

PLANO DE ORIENTAÇÃO PARA A SUSTENTABILIDADE
Edifício S. Dinis



Edifício S. Dinis
LEED for New Construction: Innovation in Design Credit

2022

PLANO DE ORIENTAÇÃO PARA A SUSTENTABILIDADE

1. DESCRIÇÃO

O plano de comunicação implementado, instrutivo e inspirador, visa reforçar as seguintes medidas no caminho da orientação para a sustentabilidade:

- Existência de placas de informação ao longo do edifício, contendo os principais destaques ambientais, a fim de aumentar a conscientização dos utilizadores do edifício sobre os benefícios da construção sustentável e ganhos de capital ambiental implementados no edifício;
- Existência de uma área permanente no edifício para abrigar a placa LEED e todas as informações relevantes sobre a certificação LEED, a fim de apontar o valor agregado da certificação;
- Promoção da conquista da certificação LEED e do valor agregado ambiental dela decorrente, nos canais de comunicação (por exemplo, imprensa, internet, etc.).

2. IMPLEMENTAÇÃO

Foram selecionados os destaques ambientais que podem ter mais impacto sobre os utilizadores do edifício e, simultaneamente, que podem ser comunicados visualmente, para integrar o programa de comunicação. Essas informações encontram-se integradas em sinalética informativa - uma para cada ênfase ambiental – e colocadas em locais específicos relacionados a cada destaque (Entradas do edifício, Instalações Sanitárias, Janelas, etc.).

Esta experiência visa permitir que todos os utilizadores do edifício S. Dinis, obtenham uma melhor percepção sobre os aspetos ambientais que foram considerados na fase de concepção e execução do edifício, ganhando assim um maior nível de conhecimento sobre o espaço que frequentam diariamente e/ou visitam.

De seguida, são apresentados alguns exemplos da sinalização instalada.



LEED: Evidência, junto a cada entrada do espaço GO Porto, EM, e Porto Ambiente, da menção de que o edifício S. Dinis é o 1.º Edifício Público, sujeito a intervenção de Reabilitação e com Ventilação Natural, a obter a certificação LEED.



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA: edifício e sistemas energéticos de elevada eficiência, conduzindo a um consumo energético 40% inferior às de um edifício de referência (edifício com a mesma dimensão, forma e ocupação).

Características do edifício:

- a) Sistemas de iluminação e AVAC eficientes;
 - a. Aquecimento e arrefecimento assegurados por equipamentos de elevada eficiência, designadamente de expansão direta do tipo VRF com elevadas eficiências sazonais;
 - b. Sistema de iluminação muito eficiente (100% lâmpadas LED) e com um controlo otimizado, em função da disponibilidade de iluminação natural e da ocupação, assegurando que as lâmpadas só estão ligadas quando é mesmo necessário;
- b) Ventilação natural;
- c) Uso de sistemas de armazenamento e distribuição de energia de
- d) base renovável;

EFICIÊNCIA HÍDRICA: 40% de redução dos consumos totais de água potável face a um edifício de referência (edifício com a mesma ocupação):



a) Equipamentos sanitários criteriosamente selecionados tendo em atenção a sua eficiência hídrica;

b) Sistema de recuperação de água pluvial (a água da chuva que cai na cobertura é recolhida para um depósito e reutilizada para descargas sanitárias), conduzindo a uma redução destas descargas;



c) Sistema de aproveitamento de águas residuais cinzentas para reutilização em descargas sanitárias;



d) 60% de redução dos consumos de água para irrigação graças a sistemas de irrigação muito eficientes e bem controlados (ex.: sensor de chuva, sectorização em função das necessidades hídrica de cada zona, etc.);



RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO: Mais de 93% dos resíduos de construção resultantes desta obra foram encaminhados para reciclagem, promovendo assim a economia circular.



QUALIDADE DO AMBIENTE INTERIOR: 85% dos ocupantes beneficiam de boas condições de iluminação natural e de vistas para o exterior;



3. IMPLEMENTAÇÃO

Este documento foi preparado simultaneamente para:

- Servir de orientação para a implementação do "Plano de Orientação para a Sustentabilidade " no edifício, seja através de:
 - Instalação de sinalética informativa contendo os destaques ambientais;
 - Criação de uma área de exibição permanente no edifício;
 - Promoção de práticas sustentáveis nos canais de comunicação.
- Atuar como um guia informativo e um manual para utilizadores.

Espera-se que as informações aqui contidas, com base num caso de sucesso, sejam profusamente difundidas e possam servir como fonte de inspiração e motivação para a implementação da certificação LEED em projetos futuros.